

Data anuntului : Nr. 8511/ 21.12.2017

ANUNT INTENTIE ACTUALIZARE PUG

DENUMIRE : ,, REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM - COMUNA SAVADISLA INITIATOR – COMUNA SAVADISLA , str PRINCIPALA , nr 35 , jud. CLUJ

Avand in vedere Ordinul nr. 2701/2010 al Ministerului Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea Planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, se face cunoscuta publicului etapa pregatitoare de elaborare.

Argumentare: Planul Urbanistic General are un caracter director si de reglementare operationala. Fiecare localitate trebuie sa intocmeasca Planul Urbanistic General, sa il actualizeze la 10 ani si sa il aprobe, aceasta constituind baza legala pentru realizarea programelor si actiunilor de dezvoltare. Planul Urbanistic General cuprinde prevederi pe termen mediu si lung cu privire la : a) evolutia in perspectiva a localitatii; b) directiile de dezvoltare functionala in teritoriu; c) traseele coridoarelor de circulatie si de echipare prevazute in planurile de amenajare a teritoriului national, zonal si judetean. (cf. Legii nr. 350/2001 cu modificarile si completarile ulterioare)

Prin elaborarea PUG si RLU se stabilesc si reglementeaza:

- teritoriul intravilan;
- modul de utilizare a terenurilor in intravilan;
- zonificarea functionala in corelatie cu organizarea retelei de circulatie;
- delimitarea zonelor afectate de servituti publice;
- modernizarea si dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- zonele protejate si de protectie a monumentelor istorice si a siturilor arheologice;
- zone de risc natural si zone de risc datorate unor depozitari de deseuri;
- conditiile de amplasare a constructiilor;
- formele de proprietate si circulatia juridica a terenurilor;

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI privind intentia de elaborare a planului urbanistic general in perioada **21.12.2017-15.01.2018**

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului **Ing. Hortensia Maria Oltean– responsabil Comp. Urbanism si Achizitii Publice**

ADRESA Primaria comunei Savadisla, strPrincipala nr. 35; Telefon - 0264-374271; Fax - 0264-374433; e-mail: primsav@yahoo.com

Observatiile sunt necesare in vederea stabilirii cerintelor de elaborare a Planului Urbanistic General .

Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului prin afișare la spațiul amenajat de la sediul primăriei comunei Savadisla și pe pagina de internet a primăriei **www.primariasavadisla.ro** în perioada: **16.01.2018-31.01.2018**

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- Implicarea publicului in etapa pregatitoare
- Implicarea publicului in etapa de documentare si elaborare a studiilor de fundamentare
- Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor
- Implicarea publicului in etapa aprobarii PUG , cf. prevederilor Legii 52/2003 si cf. Legii 544/2001(actualizata) privind liberul acces la informatiile de interes public
- Implicarea publicului in monitorizarea implementarii PUG cf. Legii 544 /2001 (actualizata).